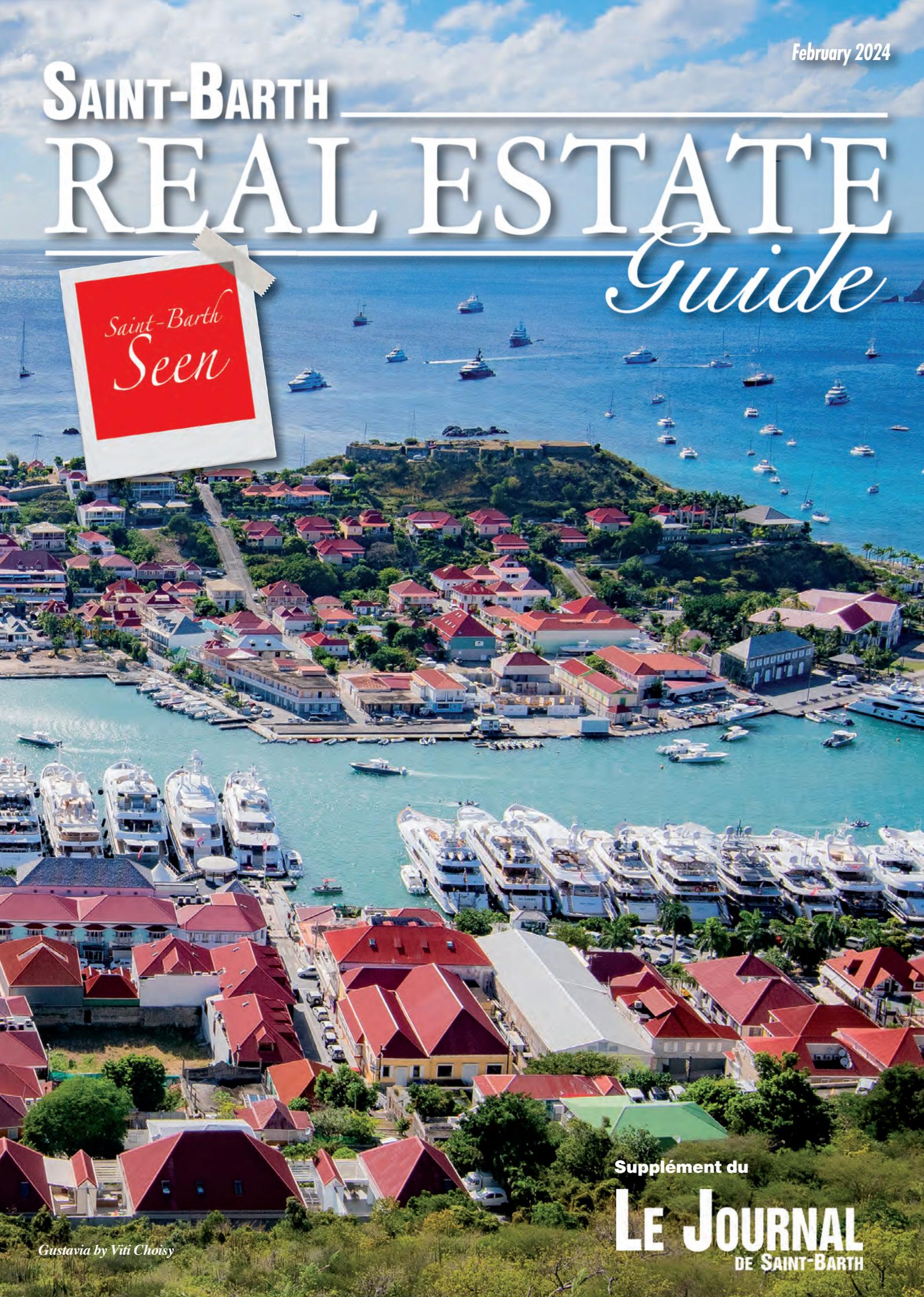


February 2024

SAINT-BARTH REAL ESTATE *Guide*



Gustavia by Viti Choisy

Supplément du

LE JOURNAL
DE SAINT-BARTH



MASTHEAD

Published by
Journal de Saint-Barth
issn-1766-9278
Les Mangliers, St-Jean
BP 602
97133 St Barthélemy
France
Phone. : +590 590.27 65 19

• www.journaldesaintbarth.com •
• journalsbh@orange.fr •

• Director : Arigaël Haddad avigaeljsb@wanadoo.fr
• Editor : Thomas Fetrot redactionjsb@orange.fr
• Translations : Ellen Lampert-Gréaux

• Print Worker : Antilles Imprimerie

Pictures : Jean-Claude Eulalie, Vity Choisy,
Alain Photographie 97

Dear Readers,

The beginning of 2024 has seen a lot of changes, and Le Journal de Saint-Barth has continued to evolve as well. That is the reason why, in our quest for diversification, we are pleased to announce our first supplement dedicated to real estate in Saint-Barthélemy, in addition to our special editions dedicated to hurricane season and the Transat Paprec transatlantic regatta, our guide to cultural and athletic activities, and The Saint-Barth Weekly:

Or more precisely, a guide to sales as well as occasional rentals offered by agencies and specialized companies who expressed their desire to be featured in this special edition, which shares many of the properties available for sale or rent on the island.

If one business sector has proven its resilience over the years in Saint-Barth, it is undoubtedly that of real estate. Modifications to the urbanism and construction codes, have not to date, dampened the spirit of investors and developers.

An island of just eight square miles with a little more than 12,000 residents, Saint-Barth remains a popular Caribbean destination for tourists and investors. Its attractiveness remains healthy, in spite of the various crises that might impact the rest of the world. This attraction to the island explains in part its strong economic model, and proven track record over the past few decades.

The robust annual reports provided by the Rémy-de-Haenen Airport and the Port of Gustavia provide additional proof of the island's seductive appeal, which has not abated.

At the same time, bank loans (which stood at 770.1 million euros in 2022, according to data from IEDOM in France) continue to increase in Saint-Barth, with loans granted over the last five years rising by an average of 18.4% per year. At 305.4 million euros, investment loans accounted for almost 40% of total outstanding housing loans. At the same time, total home loans remained above 100 million euros.

In any case, the properties on the market in Saint-Barth are as numerous as they are varied. From Vitet to Lurin by way of Gustavia, Saint-Jean, or Pointe Milou, there are villas and apartments awaiting their buyers.

Happy real estate hunting!

Chères lectrices, chers lecteurs,

2024 débute avec son lot de changements. Le Journal de Saint-Barth n'échappe pas à ces évolutions. C'est la raison pour laquelle, dans une volonté de diversification, après nos parutions spéciales dédiées à la saison cyclonique et à la Transat Paprec, le guide des activités culturelles et sportives ou encore le Saint-Barth Weekly, nous vous proposons ce premier supplément consacré à l'immobilier à Saint-Barthélemy. Plus précisément, aux ventes et parfois aux locations présentées par les agences et sociétés spécialisées qui ont souhaité être présentes dans ce numéro spécial afin de vous exposer quelques-uns des nombreux biens qui sont accessibles à l'achat ou à la location sur l'île.

S'il est un secteur qui confirme son dynamisme au fil des ans à Saint-Barth, il s'agit sans aucun doute de celui de l'immobilier. Les modifications du code de l'urbanisme et de la construction n'ont, pour l'heure, pas entamé l'esprit d'entreprise des investisseurs et des promoteurs.

Ile d'environ 21 kilomètres carrés habitées par un peu plus de 12.000 habitants, Saint-Barth est plus que jamais une destination renommée et prisée par les touristes et les investisseurs. Une attractivité qui, malgré les crises qui agitent ponctuellement le reste du monde, demeure extrêmement forte. Une attirance pour l'île qui explique en partie les performances d'un modèle économique éprouvé depuis plusieurs décennies.

Le bilan annuel de l'aéroport Rémy-de-Haenen et celui du port de Saint-Barthélemy, par la densité de leur activité, apportent une preuve supplémentaire de l'effet de séduction que l'île continue d'opérer.

Par ailleurs, il est à noter que les concours bancaires (qui s'établissaient à 770,1 millions d'euros en 2022, selon les données de l'Institut d'émission des départements d'outre-mer) poursuivent leur augmentation à Saint-Barth avec, sur les cinq dernières années, des crédits octroyés qui affichent, en moyenne, une hausse de 18,4% par an. Les crédits d'investissement concentrent, à hauteurs de 305,4 millions d'euros, près de 40% de l'encours total des crédits à l'habitat. Dans le même temps, le total des crédits immobiliers reste supérieur à cent millions d'euros.

Quoi qu'il en soit, les biens immobiliers accessibles sur le marché de l'île sont aussi nombreux que variés. De Vitet à Lurin en passant par Gustavia, Saint-Jean ou Pointe Milou, des villas et autres appartements attendent leurs acquéreurs.

Bonne prospection à vous.

WIMCO

REAL ESTATE



VILLA NÉO, Saint-Jean

47 000 000€ FAI



One of a kind property located in the heights of Saint Jean, within minutes from the beach. Floor surface : 880 m². Land surface : 2,540 m². Glass walled walkways, lift, large windows opening to extensive ocean views, high quality furnishings, exquisite details. Artwork. Infinity heated pool. 6 ensuite bedrooms with dressing room and terrace. Plenty of entertainment and relaxation areas.

Propriété d'exception sur les hauteurs de Saint Jean, proche plage. Surface au sol : 880 m². Surface terrain : 2 540 m². Passerelles en verre, ascenseur, grandes fenêtres offrant vue imprenable océan, ameublement haute qualité, détails exquis. Œuvres d'art. Piscine chauffée à débordement. 6 chambres avec dressing et terrasse. Nombreux espaces de divertissement et de détente.



WIMCO

REAL ESTATE



VILLA STE, Lorient 17 800 000 €

Luxurious property fully-renovated. 2 570 sqm land surface. Walkable to beach. Panoramic ocean and sunset views. 3 levels. 6 bedrooms equipped w/ bathrooms, dressing rooms and private terraces. 1 indoor + outdoor living and dining rooms. Heated pool, BBQ, brazier, billiards, jacuzzi, fitness room and outdoor showers. Lush exotic garden. Massage area, petanque game.

Propriété luxueuse entièrement rénoverée. 2 570 m2 de terrain. Proche plage. Vue panoramique océan, coucher de soleil. 3 niveaux. 6 chambres avec sdb, dressing et terrasses privées. Salon et salle à manger intérieurs + extérieurs. Piscine chauffée, barbecue, brasero, billard, jacuzzi, salle de fitness et douches extérieures. Jardin exotique luxuriant. Espace massage, terrain de pétanque.



VILLA VIE, Gouverneur PRIX SUR DEMANDE

4-bedroom villa, 4 ba, 200 m² floor surface on a 1 660 m² land. Large common areas. Stunning view over Gouverneur Bay. Built on a single level. Pool. Renovation project available. Option 1: buy property w/ renovation project (permit granted). Option 2 : buy property turnkey. Option 3: buy CLI and VIE together and make one big property.

Villa 4 ch., 4 sdb, 200 m² de surface au sol, 1 660 m² de terrain. Grands espaces communs. Vue imprenable sur baie Gouverneur. De plain-pied. Piscine. Option 1 : achat avec projet de rénovation (permis accordé). Option 2 : achat clé en main. Option 3 : achat CLI + VIE ensemble et construction d'une grande propriété.



VILLA NIV, Lurin 15 840 000 €

Contemporary property in private estate. 6 bedrooms + bathrooms, spacious living area, kitchen + professional back kitchen for Chef. Terrace, infinity pool, spectacular ocean view. Gym, 2 - room caretaker's apartment, laundry room. Nested in tropical garden with artworks.

Propriété contemporaine dans domaine privé. 6 chambres + sdb, salon spacieux, cuisine + arrière-cuisine professionnelle pour chef. Terrasse, piscine à débordement, vue spectaculaire océan. Salle de sport, apt 2 pièces pour gardien, buanderie. Nichée dans jardin tropical avec œuvres d'art.



VILLA ADA, Petite Saline 8 800 000 €

Four-bedroom Caribbean style property. Perched on hillside. Mountain and sea view. Sunsets. 3 bedrooms + independent studio. Pool, car park, outside gym. 1 900 sqm of land.

Propriété style caribéen, 4 chambres. Perchée sur colline. Vue montagne et mer. Couchers de soleil. 3 chambres + studio indépendant. Piscine, parking, salle de sport extérieure. Terrain de 1 900 m2.



Prices include agency fees at the seller's expense

WIMCO

REAL ESTATE



VILLA UMA, Toiny 8 480 000 €

Modern 3-bedroom villa, outstanding privacy, spacious and bright living area. Terrace. Infinity pool. Expansive ocean views. Sunset + sunrise. SPA terrace. Lush garden. Possibility to build Jacuzzi or gym.

Villa moderne, 3 chambres + sdb, espace de vie spacieux et lumineux. Terrasse. Piscine à débordement. Vue océan, couchers + levers de soleil. Terrasse SPA. Jardin luxuriant. Possibilité construction jacuzzi ou salle de sport.



VILLA NIG, Pointe Milou 7 500 000 €

Recently renovated two-level property in residential area. Boho-chic style, 4 bedrooms + bathrooms, spacious living area. Terrace + infinity pool. Expansive ocean view. Turnkey property, ideal rental investment or secondary home.

Propriété récemment rénovée dans quartier résidentiel. Style boho-chic, 4 ch. + sdb, espace de vie spacieux. Terrasse + piscine à débordement. Vue mer imprenable. Propriété clé en main, idéal investissement locatif ou résidence secondaire.



VILLA CLI, Gouverneur PRIX SUR DEMANDE

3 bd villa on a cliff, overlooking Gouverneur beach, 3 ba, open living room w/ equipped kitchen + covered terrace open onto deck and pool. Floor surface: 115 m2. Land surface : 340 m2. Pool. Close Gustavia and Saint Jean. Option 1: buy property w/ renovation project (permit granted). Option 2 : buy property turnkey. Option 3: buy CLI and VIE together and make one big property.

villa 3 ch. surplombant plage Gouverneur, 3 sdb, séjour ouvert, cuisine équipée + terrasse couverte donnant sur deck et piscine. Surface au sol : 115 m2. Surface terrain : 340 m2. Piscine. Proche Gustavia et Saint Jean. Option 1 : achat du bien avec projet de rénovation (permis accordé). Option 2 : achat du bien clé en main. Option 3 : achat CLI + VIE et construction d'une grande propriété.



VILLA SRG, Camaruche 4 985 000 €

Contemporary style villa with 2+1 (small) bedrooms, living-room, equipped kitchen open on terrace and heated infinity pool. Panoramic view over Marigot bay + Tortue island. Renovated in 2017. Ready-to-move-in house. Optical fiber for high-speed internet.

Villa contemporaine, 2+1 (petite) chambres, salon, cuisine équipée ouverte sur terrasse et piscine chauffée à débordement. Vue panoramique sur baie de Marigot + île Tortue. Rénovée en 2017. Prête pour emménagement. Fibre optique pour internet haut débit.



Prices include agency fees at the seller's expense

WIMCO

REAL ESTATE



VILLA MCS, Marigot 3 498 000 €

Renovated villa in a haven of greenery. 540 sqm of land. Small sea view. Quiet. Two bedrooms with bathrooms + independent studio. Kitchen and living room overlooking the lush garden and pool. Wine cellar. Solar heating system + cisterns with drinking water production system.

Villa rénoverée dans havre de verdure. Terrain de 540 m2. Petite vue mer. Calme. Deux chambres avec sdb + studio indépendant. Cuisine et salon donnant sur jardin luxuriant et piscine. Cave à vin. Chauffage solaire + citernes avec système production eau potable.



VILLA PLC, Marigot 2 968 000 €

One-bedroom villa crafted by famous architect Christian Liaigre. Living room + kitchen open on to covered terrace. Tropical garden. Pool. Ocean view. Beach across the street. Possibility to build 1 extra bedroom. Sold with Liaigre furniture.

Villa 1 chambre conçue par célèbre architecte Christian Liaigre. Salon et cuisine ouverts sur terrasse couverte. Jardin tropical. Piscine. Vue mer. Accès plage immédiat. Possibilité de construire 1 chambre supp. Vendu avec mobilier Liaigre.



VILLA LUP, Lurin PRIX SUR DEMANDE

Ultra-private property composed of 2 villas. Within a short-drive to Gustavia. Spectacular view of the bay of Saint Jean. Main villa has 3 bedrooms, office and garage. Villa 2 has 2 bedrooms, terrace and pool. Decorated with care, sober and warm style, private car access.

Propriété ultra-privée composée de 2 villas. A proximité de Gustavia. Vue spectaculaire sur la baie de Saint Jean. La villa principale a 3 chambres, un bureau et un garage. La villa 2 dispose de 2 chambres, d'une terrasse et d'une piscine. Décoration soignée, style sobre et chaleureux, accès voiture privé.



APT AMA, Marigot 1 600 000 €

Duplex apartment in residence, kitchen, living room, bathroom with separate toilet, 9 sqm terrace. Upstairs: spacious bedroom (can be divided in 2) + dressing room. Perfect condition. 1 parking space. Loi carrez surface area: 46 sqm + 16 of attic space. Price negotiable.

Appartement en duplex dans résidence, cuisine, séjour, salle de bain avec WC séparé, terrasse de 9m2. A l'étage : chambre spacieuse (divisible en 2) + dressing. Parfait état. 1 place de parking. Surface loi carrez : 46 m2 + 16 de combles. Prix négociable.



Prices include agency fees at the seller's expense



BARNES | Saint-Barth

Bénéficiant d'un réseau à l'international avec 145 agences dans 18 pays, l'agence BARNES de Saint Barth est votre partenaire de confiance depuis 2012 pour tous vos projets immobiliers sur l'île. Au sein de notre agence située au cœur de Gustavia, notre équipe est impatiente de vous accueillir et de vous faire découvrir nos produits à la vente et nos villas à la location.

With an international clientele and a worldwide presence, the BARNES Saint Barth agency is your trusted partner for properties for sale and for seasonal rentals in the pearl of the Caribbean. Situated in the bustling heart of Gustavia, amidst the docking of the world's most opulent yachts, our team eagerly awaits to welcome you.

EXCLUSIVITY



CHARMANTE VILLA 1 CHAMBRE

CHARMING 1-BEDROOM VILLA

MERLETTE

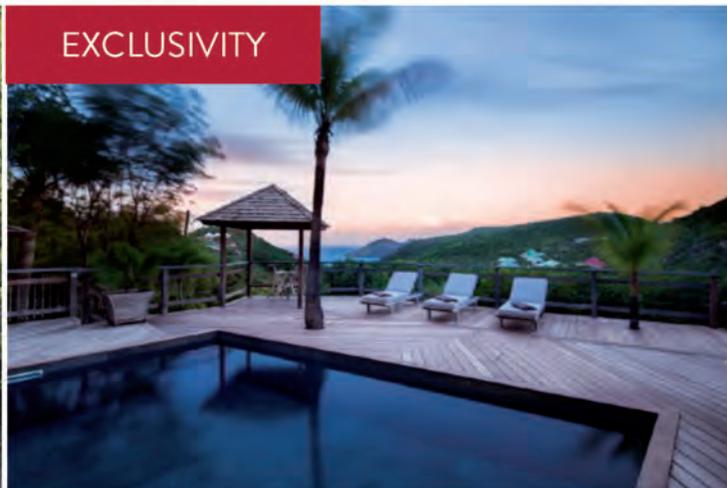
Prix: 2,200,000€

(Honoraires d'Agence Inclus)

(Agency Fees Included)



EXCLUSIVITY



BELLE VILLA 3 CHAMBRES

BEAUTIFUL 3-BEDROOM VILLA

MERLETTE

Prix: 5,500,000€

(Honoraires d'Agence Inclus)

(Agency Fees Included)



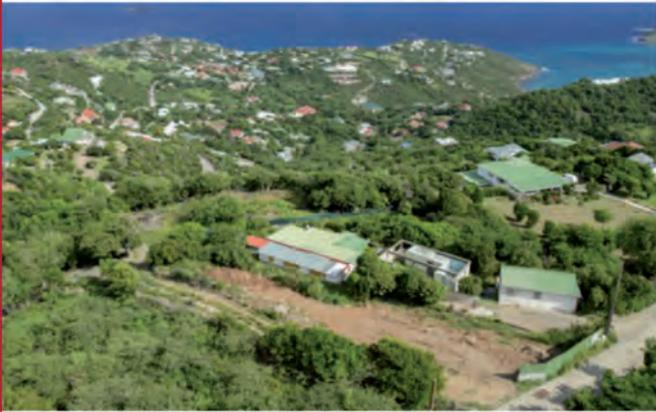
Tel: +590 590 52 38 99

Mail: stbarth@barnes-international.com

19 Rue du Roi Oscar II, Gustavia

www.barnes-stbarth.com

FOR SALE / EN VENTE



TERRAIN AVEC PERMIS ACCORDÉ POUR DEUX MAISONS

LAND WITH BUILDING PERMIT FOR TWO HOUSES

VITET

Prix: 2,950,000€

(Honoraires d'Agence Inclus)

(Agency Fees Included)



STUDIO AVEC TERRASSE

STUDIO WITH TERRACE

GUSTAVIA

Prix: 1,590,000€

(Honoraires d'Agence Inclus)

(Agency Fees Included)



MAGNIFIQUE VILLA 4 CHAMBRES

MAGNIFICENT 4-BEDROOM VILLA

POINTE MILOU

Prix: 7,500,000€

(Honoraires d'Agence Inclus)

(Agency Fees Included)



* 3D Renders / Rendus 3D

TERRAIN AVEC PERMIS ACCORDÉ POUR DEUX VILLAS

LAND WITH BUILDING PERMIT FOR TWO VILLAS

GRAND CUL-DE-SAC

Prix: 2,500,000€

(Honoraires d'Agence Inclus)

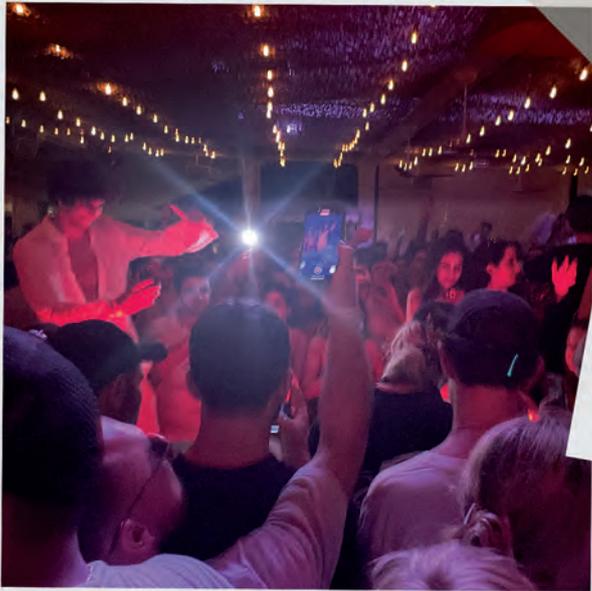
(Agency Fees Included)



Carnival in Gustavia



*Daiva Vaicekauskaitė With
Marco Glaviano*



Dj Rampa at La Guerite Beach

*Saint Barth
Seen*



Lucie at Amazing Sunday at Nikeki Beach



*Luc Lanza and Diane Dewitte
at Jean-Georges New Year's Party*



*Judy Foregger's 80th Birthday
at Nikeki Beach*



VILLA PALM BEACH
LORIENT

Superbe villa de 5 chambres située sur la
plage de Lorient
À partir de 25,000\$ / semaine
*Beautiful 5-bedroom villa located on the
beach of Lorient*
From \$25,000 / week



VILLA GINGER
PETITE SALINE

Luxeuse villa de 5 chambres située à Petite Saline
À partir de 17,000\$ / semaine
Luxurious 5-bedroom villa located in Petite Saline
From \$17,000 / week



VILLA LES PALMES
COLOMBIER

Belle villa contemporaine de 5 chambres située à Colombier
À partir de 39,500\$ / semaine
Beautiful 5-bedroom contemporary villa located in Colombier
From \$39,500 / week



VILLA ALTA ROCCA
SAINT-JEAN

Magnifique villa de 3 chambres située sur les
hauteurs de Saint-Jean
À partir de 27,000\$ / semaine
*Magnificent 3-bedroom villa located on the
heights of Saint-Jean*
From \$27,000 / week



Gustavia Yacht Club's fundraiser
for surfer Tessa Thyssen



Tessa Thyssen with Sir Stelios Haji- Ioannou
and Martin Boisson

Engagement Party



Frank & Isabelle Lindbergh

Engagement Party



Jump to 3 : 1, 2, ... 3



Judy's 80th Birthday at GypSea
Lili, Daisy, Judy, Willow, Lassiter



Monthly Market in Gustavia



The Saint B' Art Jazz Festival at Esprit



BUCKET LIST *Villa*

VILLA RENTALS & PROPERTY FOR SALE
VILLA MANAGEMENT | TRAVEL DESIGN | PICTURE MARKETING

SINCE 2008

COLLECTION OF 350 LUXURIOUS VILLAS
UNIQUE YACHTS FOR RENT
EXCLUSIVE TAILOR-MADE SERVICES
LOW AGENCY FEES



MEET US AT OUR AGENCY

GALERIE du COMMERCE ST JEAN
NEARBY GAS STATION
GUSTAF III AIRPORT



SALE



EXCLUSIVITY



LURIN | ST BARTS

ST JEAN BAY VIEW

4 BEDROOMS, 4 BATHROOMS

HEATED INFINITY POOL, FITNESS ROOM

13 000 000 € F.A.I.

X

REAL ESTATE

ST BARTH UNLISTED REAL ESTATE SPECIALIST

Opportunities and Challenges

X Real Estate estimates that 50% of all transactions on Saint Barthélemy are never advertised, and there is no public record of property sale prices. These conditions create an ultimate imperfect market that offers unique opportunities for investors. However, this market also presents challenges for those seeking to navigate it successfully. X Real Estate aims to ensure that all of its clients come out as winners. To learn more about our experiences and theories regarding this complex market, feel free to give us a call.

Le marché immobilier de Saint-Barthélemy : un terrain d'opportunités. Selon X Real Estate, la moitié des transactions immobilières de Saint-Barthélemy ne sont jamais annoncées et il n'y a pas de registre public des prix de vente des propriétés. Cette situation crée un marché hautement imparfait qui peut offrir des opportunités uniques aux investisseurs. Néanmoins, trouver le bon investissement dans ce marché peut être un défi. X Real Estate s'engage à aider ses clients à réussir dans cet environnement difficile. Contactez-nous pour découvrir nos expériences et nos théories sur ce marché complexe.

Pocket Listing

Dream-home hunters, if you're ready to dive into the exciting world of property ownership, give us a holler ! We're all ears and can't wait to hear from you.



Chasseurs de maisons de rêves, si vous êtes prêts à plonger dans le monde passionnant de l'immobilier, appelez-nous ! Nous sommes tout ouïe et avons hâte d'avoir de vos nouvelles.

Team and values



If we had to sum up X in a single word, it would be "discretion."

We not only work with many other large and small agencies, we have been very connected for decades with many of the local families and international home owners. At X Real Estate, we live and breathe the world of real estate. Our team is always on-the-go, working around the clock to cater to our global clientele... Because we love what we do!

We acknowledge that real estate is a blend of both financial and human elements. We understand that buying or selling a property can be more than just a transaction. Real estate embodies fulfilling dreams, familial pursuits, and life-long projects. Despite being seasoned professionals, we don't mind letting our hair down and getting a little wild. We love experimenting with new ideas, and we believe that a little bit of eccentricity can bring a fresh perspective to our industry, keeping us ahead of the curve.

Si nous devons résumer X en un seul mot, ce serait « discrétion ».

Nous collaborons non seulement avec de nombreuses autres grandes et petites agences, mais nous sommes également très connectés depuis des décennies avec de nombreuses familles locales et propriétaires internationaux. Chez X Real Estate, nous vivons et respirons Real Estate. Notre équipe est toujours en mouvement, travaillant 24 h sur 24 pour répondre aux besoins de notre clientèle mondiale... Parce que nous adorons notre travail !

Nous reconnaissons que l'immobilier est un mélange de facteurs financiers et humains. Nous comprenons que l'achat ou la vente d'une propriété peut être plus qu'une simple transaction. L'immobilier incarne le rêve, un projet de famille et où le projet de toute une vie. Bien que nous soyons des professionnels chevronnés, cela ne nous dérange pas de nous laisser aller et de nous déchaîner un peu. Nous aimons expérimenter de nouvelles idées et nous pensons qu'un peu d'excentricité peut apporter une nouvelle perspective à notre industrie, nous permettant ainsi de garder une longueur d'avance.

Selected listings

VILLA *néo*

One of the islands most stunning villas, with its breathtaking scenic view of Saint-Jean.

X Real Estate est ravi de vous présenter l'une des villas les plus spectaculaires de Saint-Jean. La Villa Neo est un bijou d'architecture primé qui offre une expérience de luxe ultime avec une vue panoramique incroyable sur la baie de Saint-Jean. Chaque détail a été pensé avec soin pour impressionner les connaisseurs les plus exigeants.

886 M²

6

1

2 FLOORS, JACUZZI, SAUNA, HAMMAM



47 000 000€ FAI

X

REAL ESTATE

ST BARTH UNLISTED REAL ESTATE SPECIALIST

Résidence Barthélemy

In the heart of Gustavia (300m from the Town office)
Au plein cœur de Gustavia (300m de la Collectivité)

2 PENTHOUSES OVERLOOKING GUSTAVIA HARBOR

3 chambres, piscine, terrasse jardin, superficie totale 348 - 360 m2 dont total habitable 175 - 201m2.

3 bedrooms, swimming pool, garden terrace, total surface area 348 -360 m2 including total living space 175-201m2.



+ 6 NEW APPARTEMENTS WITH TERRASSES OR / AND GARDEN



3 Appartements T3 / 2 bedrooms
3 Appartements T2 / 1 bedroom
2 places de Parking sous-sol par Appartement

Find out everything about the construction project for the Résidence Barthélemy in the heart of Gustavia
(Accepted permit) !

Interested in a property ? Contact us to find out the reservation process.

X

Découvrez tout sur le projet de construction de la Résidence Barthélemy au plein coeur de Gustavia
(Permis accepté) !

Intéressé par un bien ? Contactez-nous pour connaître la procédure de réservation.





VILLA
Val

pointe milou

PRICE ON REQUEST

This newly built villa is the ultimate luxury of natural chic in St Barth and one of the largest properties on the island. While there is a strong component of a sleek contemporary aesthetic, the home is designed by Lorena Gabaldon with comfort in mind and with great detail for social gatherings. Valentina offers an array of features to make it the perfect family or couple's retreat. Plus, don't forget about the guest house with its adjoining pool – the cherry on top of this already fantastic villa.

Découvrez le summum du raffinement naturel à Saint-Barthélemy dans cette villa récente qui fait partie des plus grandes propriétés de l'île. Vous serez séduit par l'élégant design et modernité de cette maison signé Lorena Gabaldon, qui vous offrira un confort incomparable ainsi que des détails soigneusement pensés pour vos retrouvailles entre amis. La villa Valentina est idéale pour les vacances en famille et les couples en quête de repos. Et si vous avez besoin d'espace pour vos invités, la maison d'hôtes attenante avec sa propre piscine vous comblera de bonheur. L'endroit parfait pour vous ressourcer.



VILLA
Sarong

Location : Camaruche
Charmante villa en parfaite conditions avec vue sur mer et l'île de la Tortue.
Price : 4,985,000.00 € FAI

212 M2 3 1



VILLA
Cliff

OVERLOOKING ALL OF GOUVERNEUR BEACH & 5 MINUTES TO GUSTAVIA AND SAINT-JEAN

Must-have in St Barth : enjoy the two terraces overlooking all of Gouverneur beach. Walk down the hill and jump in glorious Gouverneur water. 5 minutes to Gustavia and Saint-Jean. Price on request.

340 M2 3 1



VILLA
View

À seulement cinq minutes de Gustavia et Saint-Jean, la Villa View est vendue avec un permis accepté pour un magnifique projet de rénovation. Il est également possible d'ajouter une guest house pour accueillir vos invités. Le prix est disponible sur demande. Price on request.

1660 M2 4 1

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir des informations supplémentaires sur les prix.



IMMO BUSINESS

NOS MISSIONS POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

3 agents en charge de la transaction avec des bureaux à Gustavia (les Hauts du Carré d'Or) et prochainement à Saint Jean

Réalisation d'une visite virtuelle 360°
Génération des plans de votre bien
Contrôle des surfaces
Préparation du dossier

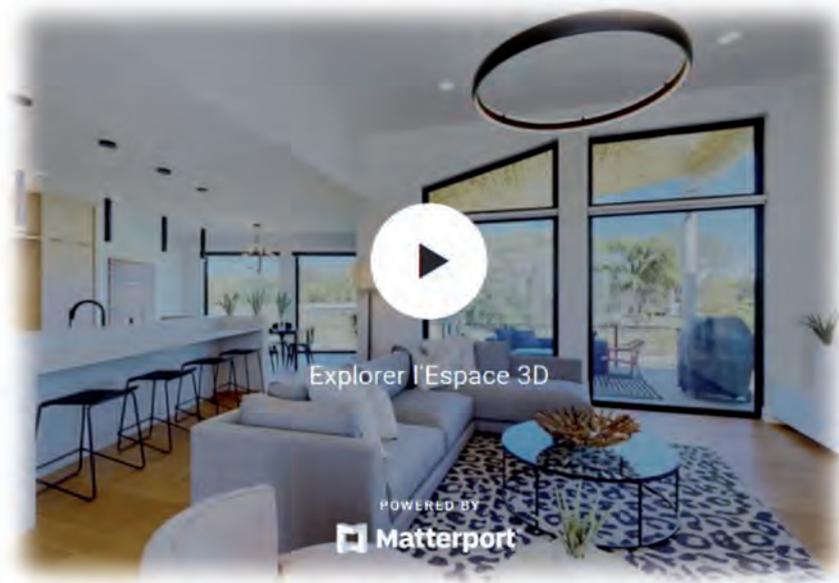
Diffusion des annonces sur des sites spécialisés tel que : bellesdemeures.com, proprietes.lefigaro.fr, Luxuryestate.com... permettant une diffusion internationale

OUR EXPERTISE FOR THE SALE OF YOUR PROPERTY

3 agents in charge of transactions with offices in Gustavia (upstairs at the Carré d'Or) and soon in Saint Jean

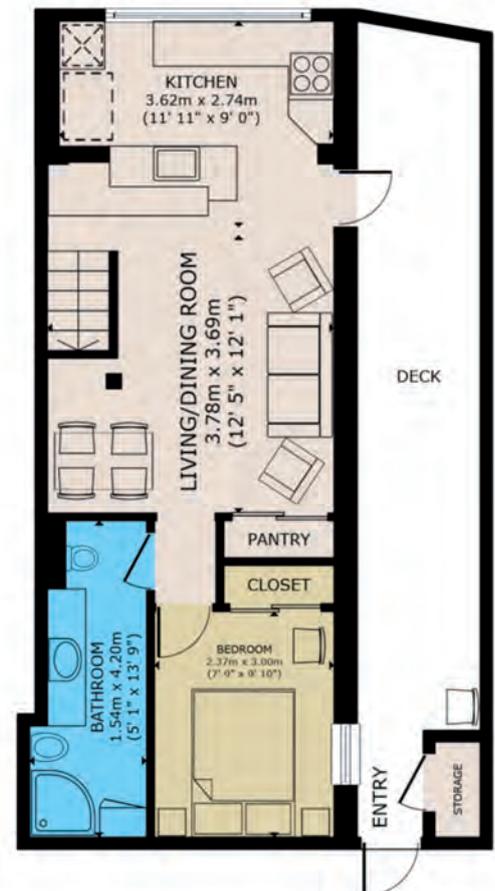
Create a 360° virtual visit
Generate floor plans of your property
Control of surface areas
File preparation

Advertising on specialized websites such as bellesdemeures.com, proprietes.lefigaro.fr, Luxuryestate.com ... for international distribution



Explorer l'Espace 3D

POWERED BY
Matterport



Gabriel MONTIGNY, gérant et associé unique de l'agence **IMMO BUSINESS** dispose des certifications nécessaires pour la réalisation d'une expertise de votre bien immobilier (succession, divorce, donation ...).

*Gabriel MONTIGNY, manager and sole partner of **IMMO BUSINESS**, has the necessary certifications to carry out a valuation of your property (inheritance, divorce, donation, etc.).*



VILLAS EN VEFA
A partir de 2.365.000 €



PRE-CONSTRUCTION VILLAS
from 2.365.000 €



VILLAS A MARIGOT / VILLAS IN MARIGOT
A partir de 2.650.000 € / from 2.650.000 €



LOCAUX COMMERCIAUX – SAINT JEAN

73 m² + Terrasse de 37 m² - 1.590.000€ - Vente des murs
102 m² + Terrasse de 77 m² - 2.120.000€ - Vente des murs
42 m² - 550 000 € - Cession de droit au bail

COMMERCIAL PREMISES - SAINT JEAN

73 m + 37 m² Terrace- 1,590,000 € - Sale of walls
102 m² + 77 m² Terrace- - 2,120,000 € - Sale of walls
42 m² - 550,000 €- Transfer of right to lease

Saint-Jean

Appartements 2 chambres
Two-bedroom condo

1 272 000 € FAI



Saint-Jean

Appartement 47 m²
Condo 47 m²

1 100 000 € FAI

3 chambres (possibilité 4)
65m² de terrasse face mer

3/4 bedrooms
65 m² terrace facing the sea

2 800 000 € FAI



Saint-Jean

Appartement en duplex
dans résidence récente
Duplex condo apartment
in complex built in 2017

1 680 000 €FAI

Propriété composée de 7 appartements de 2 chambres
1 studio – Espace piscine
Prix sur demande

Condo property with 7 two-bedroom apartments
1 studio – Pool area
Price on request



GABRIEL MONTIGNY

FAI : agency fee included

OFF MARKET CONTACT US

IMMO BUSINESS – RUE AUGUST NYMAN – GUSTAVIA

97133 SAINT BARTHELEMY

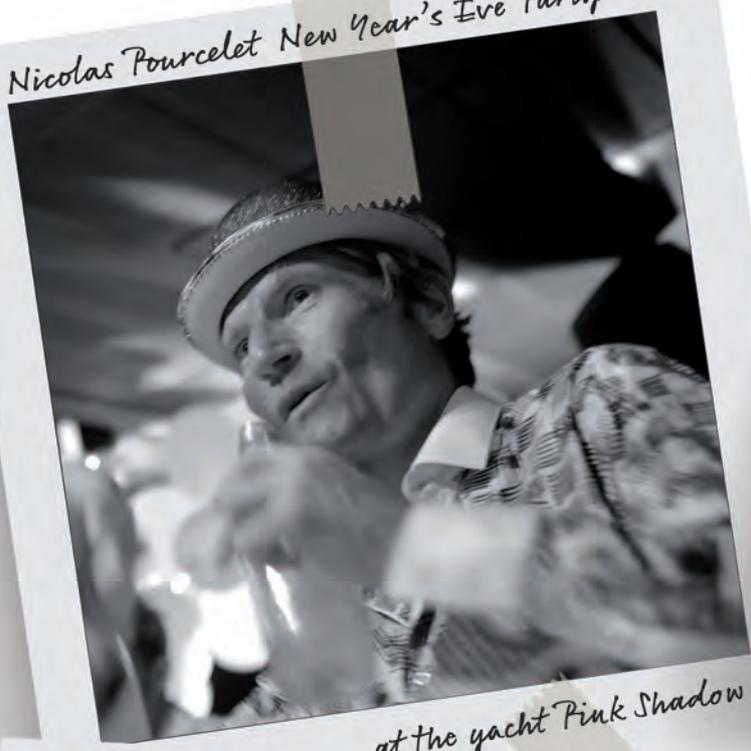
(+590) 590 77 48 02

www.immobusiness.fr – info@immobusiness.fr



VERONIQUE ESCLAPEZ

Nicolas Pourcelet New Year's Eve Party



at the yacht Pink Shadow



Cabaret Night at Le Ti



Rebecca Chase, Monique Silvi & Jean Pierre Hennequet at Kinugawa

Saint Barth
Seen



Reagan Silvi at La Petite Plage's Friday



Clandestin



World Cup at GypSea Beach



COMMERCE



HÔTELLERIE . RESTAURATION



ENTREPRISE



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**VENDEZ
ACHETEZ . LOUEZ AVEC**



MICHEL SIMOND

CABINETS EXPERTS EN CESSION ET REPRISE

**BÉNÉFICIEZ
D'UN ACCOMPAGNEMENT À 360°**

Valorisation | Diffusion | Conseil
Mise en relation | Recherche de financement...

En toute confidentialité - Gratuit pour le vendeur

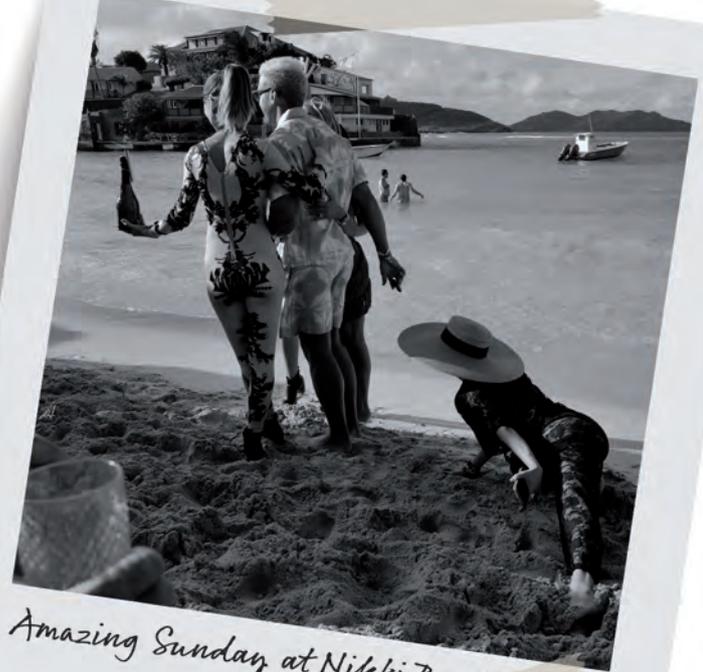
CONFIEZ-NOUS VOTRE PROJET À ST-BARTHÉLEMY & ST-MARTIN

7, Centre d'Affaires de Marigot - 97133 ST BARTHELEMY

05.90.51.11.39 - stbarth@msimond.fr

www.msimond.fr   

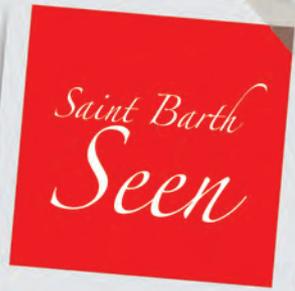
Ptya events at Toiny Beach Club



Amazing Sunday at Nikki Beach



Aquathlon of Shellona



Kim & Nicolas aboard Win Win during the Bucket



Jean Marc Gréaux et Thatcher Foregger at the White Party at Nao Beach



Gary & Monique Silvi at La Guérite

Larimar

FOR A WELL BALANCED LIFE



@karolinakarlssonart

Inspired by St Barths, our wellness drinks and cocktails bring you the spirit of the island with every sip. Sustainably made and ready to drink for a well balanced life.

larimarlifestyle.com

Music Festival 2024



Carmen by mezzo-soprano Kirstin Chavez & baritone Luis Ledesma



Corinne Hennequin with local mezzo-soprano Winona Berry at the 40th edition of the Music Festival



Igor and Robert at Clandestin



Charlie at Gyp Sea Beach Mermaid party



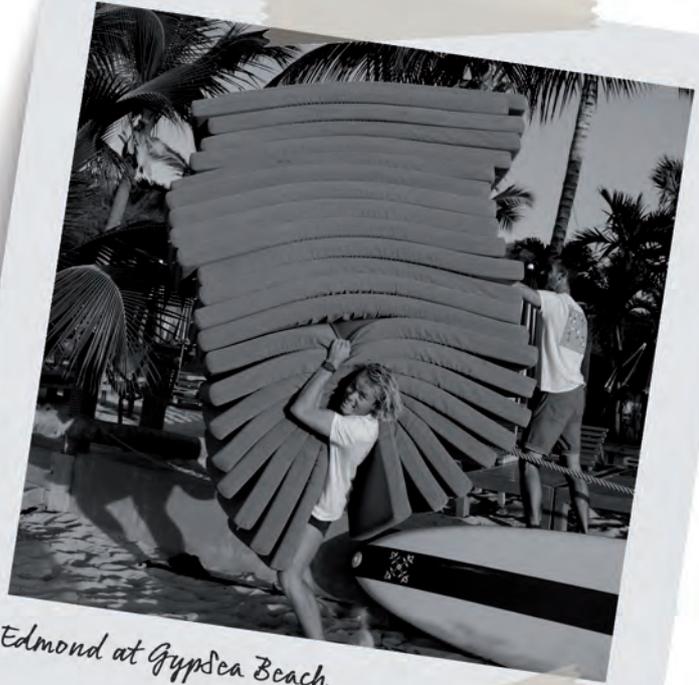
Aida Jahic and Maya Mihajlovic at la Petite Plage



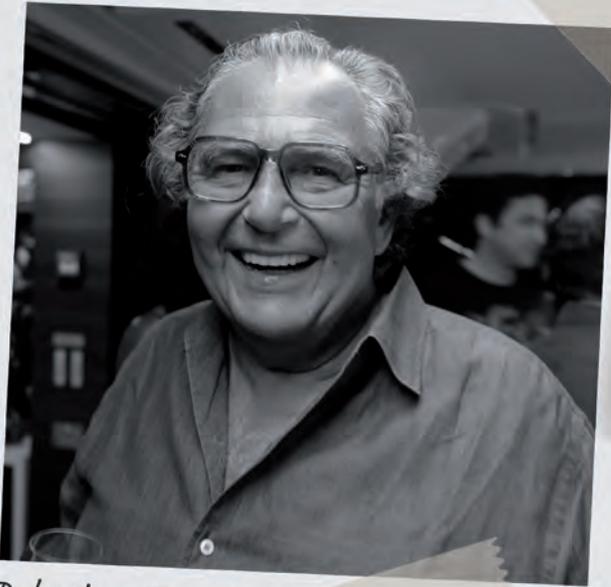
Steve and Stacy Ladas at Eros yacht Party



Color Run by Handi-Relais



Edmond at GypSea Beach



*Robert on Eros Yacht Party
Ash Wednesday*



Maria Marta Ries at la Guerite



*Carnival King consumed by flames
on Shell Beach*



Bye Bye Carnival



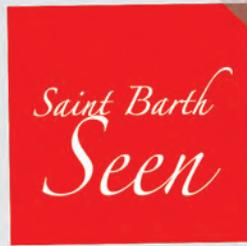
Asli Ozok & Phooebe Dahl



Blue Iris Party by Lubo and Sacha



Melanie, Loïc and Arnaud at opening of La Cave by Epicerie du goût



Craig & Maria Cooper and Carole Pourcelet



Opening of the Jacque Zhotty store



Claudia Carpentier, Victoria Silvestedt, Fati Laviolette and Maria Marta Ries at Gala one



LE JOURNAL DE SAINT-BARTH

Chaque semaine, toute l'actualité locale

 journaldesaintbarth.com

 journalsbh@orange.fr





SAINT-BARTH

REAL ESTATE

Guide

Supplément du

LE JOURNAL
DE SAINT-BARTH